

# INFRA S.A.

## Concessão da **Ponte Internacional São Borja** Santo Tomé e Centro Unificado de Fronteiras (CUF)

Contrato de Concessão nº 01/2025 – Principais Aspectos e Obrigações.

SECRETARIA NACIONAL DE  
TRANSPORTE RODOVIÁRIO

MINISTÉRIO DOS  
TRANSPORTES



## CONCESSÃO DO COMPLEXO



## CONCESIÓN DEL COMPLEJO



## OBJETO DA CONCESSÃO

Prestação de serviços públicos para a **exploração da infraestrutura, operação, manutenção, monitoração e gestão de investimentos para conservação da Ponte Rodoviária** sobre o Rio Uruguai, entre as cidades de São Borja e Santo Tomé (Ponte Binacional), de **seus acessos rodoviários** em ambos os lados e do Centro Unificado de Fronteiras (CUF), neste incluídos os **serviços de movimentação e armazenagem de mercadoria** sob **controle aduaneiro** nas condições estabelecidas pelos órgãos públicos.

## OBJETO DE LA CONCESIÓN

Prestación de servicios públicos para la **explotación de la infraestructura, operación, mantenimiento, monitoreo y gestión de inversiones destinadas a la conservación del Puente Vial** sobre el Río Uruguay, entre las ciudades de São Borja y Santo Tomé (Puente Binacional), de **sus accesos** en ambos lados y del Centro Unificado de Fronteras (CUF), incluyendo los **servicios de movimiento y almacenamiento de mercancías** bajo **control aduanero**, en las condiciones establecidas por los organismos públicos.



## BENS DA CONCESSÃO

Ponte Rodoviária sobre o Rio Uruguai, entre as cidades de São Borja e Santo Tome e seus acessos rodoviários;

Centro Unificado de Fronteira;

Todos os bens vinculados à operação e manutenção da Ponte Rodoviária, seus acessos rodoviários e CUF:

- A) Transferidos à Concessionária, conforme listados no Termo de Arrolamento e Transferência de Bens;
- B) Adquiridos, arrendados ou locados pela Concessionária, ao longo do Prazo da Concessão, que sejam utilizados na operação e manutenção da Ponte Rodoviária, dos seus acessos rodoviários, assim como do CUF.

## BIENES CONCESIONADOS

Puente Vial sobre el Río Uruguay, entre las ciudades de São Borja y Santo Tomé, y sus accesos;

Centro Unificado de Fronteras;

Todos los bienes vinculados a la operación y al mantenimiento del Puente Vial, de sus accesos y del CUF:

- A) Transferidos a la Concesionaria, conforme se enumeran en el Acta de Inventario y Transferencia de Bienes;
- B) Adquiridos, arrendados o alquilados por la Concesionaria, a lo largo del Plazo de la Concesión, que sean utilizados en la operación y el mantenimiento del Puente Vial, de sus accesos, así como del CUF.



SECRETARIA NACIONAL DE  
TRANSPORTE RODOVIÁRIO

MINISTÉRIO DOS  
TRANSPORTES



**INFRA** S.A.  
INFRA.SA.GOV.BR

## CONSIDERAÇÕES INICIAIS

**Prazo:** 25 anos.

**Termo de arrolamento de bens:** revisado em até 1 (um) ano, contado da **Data da Assunção**.

**Concessionária é integralmente responsável** pela **manutenção** e pelos CUF **custos** relativos aos gastos com o consumo de **energia elétrica, água, esgoto e telefone, impostos, taxas, alvarás, assentimentos sanitários, licenciamento ambiental, linhas de comunicação de voz e dados**.

**Concessionária** terá a custódia das mercadorias na área do CUF (fiel depositário, perante a RFB).

## CONSIDERACIONES INICIALES

**Prazo:** 25 anos.

**Acta de inventário de bienes :** revisado em até 1 (um) ano, contado da **Data da Assunción**.

**La concesionaria es totalmente responsable** del **mantenimiento** y de los **costos** relacionados con el consumo de **electricidad, agua, alcantarillado y teléfono, impuestos, tasas, permisos, autorizaciones sanitarias, licencias ambientales, líneas de comunicación de voz y datos**.

**La concesionaria** tendrá la custodia de las mercancías en el área del CUF (depositario fiel, ante la RFB).



## CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Todos os valores expressos no Contrato estão referenciados a preços de junho de 2024 devendo ser atualizados pelo CPI<sup>1</sup> ao longo da execução contratual.

Fontes de receita da Concessionária:

Tarifa de Pedágio;

Tarifas relacionadas à gestão do CUF;

Receitas Extraordinárias e das respectivas receitas financeiras delas decorrentes.

1: <https://data.bls.gov/cgi-bin/cpicalc.pl>

## CONSIDERACIONES INICIALES

Todos los valores expresados en el Contrato están referenciados a precios de junio de 2024 y deberán ser actualizados por el ICP<sup>1</sup> a lo largo de la ejecución contractual.

Fuentes de ingresos de la Concesionaria:

Tarifa de peaje;

Tarifas relacionadas con la gestión del CUF;

Ingresos extraordinarios y los respectivos ingresos financieros derivados de ellos.



## Garantia de Execução do Contrato

Poderá ser utilizada quando:

- ▶ Não realização das obrigações de investimentos previstas no PEC;
- ▶ Não intervenção para atendimento aos Parâmetros de Desempenho;
- ▶ Execução em desconformidade com o estabelecido no Contrato;
- ▶ Não pagamento de eventuais multas que venham a ser aplicadas;
- ▶ Devolução dos bens reversíveis em desconformidade com o Contrato;
- ▶ Não pagamento de indenizações ou obrigações pecuniárias,
- ▶ Não cumprimento das obrigações decorrentes do Ajuste Final de Resultados.

## Garantía de Ejecución del Contrato

Podrá ser utilizada cuando ocurra:

- ▶ El incumplimiento de las obligaciones de inversión previstas en el PEC;
- ▶ La no intervención para el cumplimiento de los Parámetros de Desempeño;
- ▶ La ejecución en desacuerdo con lo establecido en el Contrato;
- ▶ El no pago de eventuales multas que sean aplicadas;
- ▶ La devolución de los bienes reversibles en desacuerdo con el Contrato;
- ▶ El no pago de indemnizaciones u obligaciones pecuniarias;
- ▶ El incumplimiento de las obligaciones derivadas del Ajuste Final de Resultados.



## Garantia de Execução do Contrato

Poderá ser prestada em:

- I – Caução em dinheiro;
- II- Fiança bancária;
- III- Seguro-garantia.

As cartas de fiança e as apólices de seguro-garantia deverão ter **vigência mínima de 1 (um) ano**.

A **Concessionária** deverá mantê-las em plena vigência e de forma ininterrupta durante todo o Prazo do Contrato, sendo que as **renovações e atualizações** deverão ser feitas no **mínimo 1 (um) mês de antecedência ao vencimento** das garantias.

A **Concessionária** encaminhará à **COMAB** o **documento** comprobatório de **renovação**.

## Garantía de Ejecución del Contrato

Podrá ser constituida mediante:

- I – Depósito en efectivo;
- II – Fianza bancaria;
- III – Seguro de caución.

Las cartas de fianza y las pólizas de seguro de caución deberán tener una **vigencia mínima de 1 (un) año**.

La **Concesionaria** deberá mantenerlas en plena vigencia y de forma ininterrumpida durante todo el Plazo del Contrato, debiendo realizar las **renovaciones y actualizaciones** con una antelación **mínima de 1 (un) mes respecto del vencimiento** de las garantías.

La **Concesionaria** remitirá a la **COMAB** el **documento** que acredite la **renovación**.



## Garantia de Execução do Contrato

Deverá ser mantida durante todo o prazo da concessão, nos seguintes valores<sup>1</sup>:

Período	Valor
Do <b>início</b> do Prazo do Contrato <b>até o 5º Ano</b> de Concessão	5% do Valor da Contratação, equivalente a <b>U\$D 3.185.664,46</b> (três milhões cento e oitenta e cinco mil seiscentos e sessenta e quatro dólares e quarenta e seis centavos)
Do <b>6º Ano</b> de Concessão <b>até o 20º Ano</b> de Concessão	2,5% do Valor da Contratação, equivalente a <b>U\$D 1.592.832,23</b> (um milhão quinhentos e noventa e dois mil oitocentos e trinta e dois dólares e vinte e três centavos)
Do <b>21º Ano</b> de Concessão <b>até o término</b> da Concessão	5% do Valor da Contratação, equivalente a <b>U\$D 3.185.664,46</b> (três milhões cento e oitenta e cinco mil seiscentos e sessenta e quatro dólares e quarenta e seis centavos)

1: Deverão ser atualizados pelo CPI

## Garantía de Ejecución del Contrato

Deberá mantenerse durante todo el plazo de la concesión, en los siguientes valores<sup>1</sup>:

Período	Monto
Desde <b>el inicio</b> del Plazo del Contrato <b>hasta el 5.º Año</b> de la Concesión	5 % del Valor de la Contratación, equivalente a <b>U\$D 3.185.664,46</b> (tres millones ciento ochenta y cinco mil seiscientos sesenta y cuatro dólares con cuarenta y seis centavos).
Desde <b>el 6.º Año</b> de la Concesión <b>hasta el 20.º Año</b> de la Concesión	2,5 % del Valor de la Contratación, equivalente a <b>U\$D 1.592.832,23</b> (un millón quinientos noventa y dos mil ochocientos treinta y dos dólares con veintitrés centavos).
Desde <b>el 21.º Año</b> de la Concesión <b>hasta el término</b> de la Concesión	5 % del Valor de la Contratación, equivalente a <b>U\$D 3.185.664,46</b> (tres millones ciento ochenta y cinco mil seiscientos sesenta y cuatro dólares con cuarenta y seis centavos).

1: Deberán ser actualizados por el CPI.



## Verificador Independente (VI)

Contratado pela **COMAB**, sob as expensas da **Concessionária**.

**Prazo** de atuação máximo e improrrogável de **2 (dois) anos**, sem possibilidade de recondução.

Relatórios e produtos devem ser reportados à **COMAB**.

Nos **2 (dois) primeiros anos**, normas da Argentina, após Brasil e assim sucessivamente.

Nos **5 (cinco) primeiros anos**, atestando a execução das obras e serviços, conforme os **marcos previstos no PEC**, por meio de emissão de certificado de inspeção.

Nos **2 (dois) últimos anos**, deverá atestar o atendimento às obras e serviços de recuperação e manutenção do Complexo, por meio de emissão de certificado de inspeção.

## Verificador Independiente (VI)

Contratado por la **COMAB**, a expensas de la **Concesionaria**.

**Plazo** máximo e improrrogable de actuación de **2 (dos) años**, sin posibilidad de reconducción.

Los informes y productos deberán ser reportados a la **COMAB**.

En los primeros **2 (dos) años**, normas de Argentina; posteriormente las de Brasil, y así sucesivamente.

En los **primeros 5 (cinco) años**, certificando la ejecución de las obras y servicios, conforme a los **hitos previstos en el PEC**, mediante la emisión de un certificado de inspección.

En los **últimos 2 (dos) años**, deberá certificar el cumplimiento de las obras y servicios de recuperación y mantenimiento del Complejo, mediante la emisión de un certificado de inspección.



## Verificador Independente (VI)

**DELCON** poderá utilizar os relatórios do Verificador para amparar atividades de fiscalização, reprogramação de investimentos, cálculo dos fatores tarifários, recomposição do equilíbrio econômico-financeiro, cálculo da utilização de verbas contratuais e indenizações.

**Concessionária** tem o direito de acesso aos relatórios e produtos entregues pelo Verificador.

**Eventual** interesse em rescindir o contrato com o Verificador deverá ser submetido previamente à manifestação da **COMAB/DELCON**, com a apresentação dos respectivos fundamentos e indicação de novo Verificador para aprovação.

## Verificador Independiente (VI)

La **DELCON** podrá utilizar los informes del Verificador para respaldar actividades de fiscalización, reprogramación de inversiones, cálculo de los factores tarifarios, recomposición del equilibrio económico-financiero, cálculo de la utilización de fondos contractuales e indemnizaciones.

La **Concesionaria** tiene derecho de acceso a los informes y productos entregados por el Verificador.

Cualquier **eventual** interés en rescindir el contrato con el Verificador deberá ser sometido previamente a la manifestación de la **COMAB/DELCON**, con la presentación de los respectivos fundamentos y la indicación de un nuevo Verificador para su aprobación.



## Verificador Independente (VI)

Inspeção de adequação dos projetos executivos entregues pela Concessionária;

### ESCOPO DE ATUAÇÃO

Inspeção acerca da conclusão de obras de ampliação de capacidade e melhorias entregues pela Concessionária, **conforme cronograma do PEC;**

Inspeção acerca do cumprimento de parâmetros de desempenho de infraestrutura;

Com base nos resultados das inspeções, **calcular o Fator D;**

Verificar e acompanhar o termo de reversão de bens e cálculo de haveres e deveres nos dois últimos anos da Concessão, com base nos resultados das inspeções e demais relatórios

## Verificador Independente (VI)

Inspección de la adecuación de los proyectos ejecutivos entregados por la Concesionaria;

### ÁMBITO DE ACTUACIÓN

Inspección acerca de la conclusión de las obras de ampliación de capacidad y de las mejoras entregadas por la Concesionaria, **conforme al cronograma del PEC;**

Inspección acerca del cumplimiento de los parámetros de desempeño de la infraestructura;

Con base en los resultados de las inspecciones, **calcular el Factor D;**

Verificar y acompañar el acta de reversión de bienes y el cálculo de haveres y deberes en los dos últimos años de la Concesión, con base en los resultados de las inspecciones y demás informes.



## Verificador Independente (VI)

O **VI** ou **grupo econômico** de que **faça parte** o **VI** (Controlada ou Controladora ou entidade sob controle comum) **NÃO PODE:**

- Ter **atuado direta ou indiretamente** com elaboração de **projetos/estudos de engenharia e meio ambiente**, com **execução de obras e fabricação/fornecimento de equipamentos** para a Concessionária, **nos últimos 3 (três) anos** que antecederem à sua contratação como Verificador.

## Verificador Independiente (VI)

El **VI** o el **grupo económico** del **que forme parte** el **VI** (controlada o controlante o entidad bajo control común) **NO PUEDE:**

- Haber **actuado directa o indirectamente** en la elaboración de **proyectos o estudios de ingeniería y medio ambiente**, en la **ejecución de obras y en la fabricación o suministro de equipos** para la Concesionaria, en **los últimos 3 (tres) años** anteriores a su **contratación** como Verificador.



## Monitorador Independente

Contratado pela **Concessionária**, para aferição de cumprimento dos parâmetros de desempenho e parâmetros técnicos **descritos no PEC**, durante toda concessão.

**Prazo de atuação máximo** e improrrogável de **2 (dois) anos**, sem possibilidade de recondução.

Relatórios e produtos devem ser reportados à **COMAB**.

Nos **2 (dois) primeiros anos**, normas da **Argentina**, após **Brasil** e assim sucessivamente.

Relatórios deverão conter no mínimo:

- A) Avaliação de todos os **Parâmetros de Desempenho** e Parâmetros Técnicos **previstos neste PEC**;
- B) Descrição detalhada da **metodologia empregada** para avaliar esses parâmetros;
- C) Atualização do **Cadastro dos Elementos** do Complexo.

## Monitor Independiente

Contratado por la **Concesionaria** para la verificación del cumplimiento de los parámetros de desempeño y de los parámetros técnicos **descritos en el PEC**, durante toda la concesión.

**Plazo máximo** e improrrogable de **actuación** de **2 (dos) años**, sin posibilidad de reconducción.

Los informes y productos deberán ser reportados a la **COMAB**.

En los **primeros 2 (dos) años**, normas de **Argentina**; posteriormente las de **Brasil**, y así sucesivamente.

Los informes deberán contener como mínimo:

- A) Evaluación de todos los **Parámetros de Desempeño** y Parámetros Técnicos **previstos en este PEC**;
- B) Descripción detallada de la **metodología empleada** para evaluar dichos parámetros;
- C) Actualización del **Registro de los Elementos** del Complejo.



## Sistema Tarifário

### A| Receita Tarifária:

- A) Tarifas de Pedágio;
- B) Tarifas relacionadas à gestão do CUF;

Poderão ser pagas em **qualquer das moedas dos Países**.

A tarifa expressa em dólar será convertida mensalmente à moeda de cada um dos Países, usando a paridade dólar comercial, ou seu sucessor, do quinto dia útil anterior a sua aplicação.

As Tarifas poderão ser reajustadas, mediante solicitação da Concessionária, para incorporar a variação do **Consumer Price Index (CPI)**, devendo ser calculada pela Concessionária, para apreciação do Poder Concedente.

## Sistema Tarifário

### A| Ingresos Tarifarios:

- A) Tarifas de peaje;
- B) Tarifas relacionadas con la gestión del CUF.

Podrán ser pagadas en **cualquiera de las monedas de los Países**.

La tarifa expresada en dólares será convertida mensualmente a la moneda de cada uno de los Países, utilizando la paridad del dólar comercial, o su sucesor, del quinto día hábil anterior a su aplicación.

Las tarifas podrán ser reajustadas, mediante solicitud de la Concesionaria, para incorporar la variación del **Consumer Price Index (CPI)**, debiendo ser calculada por la Concesionaria para consideración del Poder Concedente.



## Sistema Tarifário

### B| Receita Não Tarifária:

- ▶ Exploração de atividades econômicas que gerem Receitas Extraordinárias diretamente ou mediante a celebração de contratos com terceiros;
- ▶ Previamente comunicada à **DELCON/COMAB**;
- ▶ Iniciada a exploração, a Concessionária deverá manter contabilidade específica de cada contrato, com detalhamento das receitas, custos e resultados líquidos.

## Sistema Tarifário

### B| Ingresos No Tarifarios:

- ▶ Explotación de actividades económicas que generen Ingresos Extraordinarios, directamente o mediante la celebración de contratos con terceros;
- ▶ Previamente comunicada a la **DELCON/COMAB**;
- ▶ Iniciada la explotación, la Concesionaria deberá mantener contabilidad específica de cada contrato, con el detalle de los ingresos, costos y resultados netos.



## Reclassificação Tarifária

Cobrança da Tarifa de Pedágio na nova faixa, autorizada pela **DELCON**, mediante comprovação de execução da meta anual de investimento, previstas no PEC, adimplemento do pagamento de outorga fixa e da Taxa de Regulação da **COMAB**.

Anualmente, a Concessionária deverá encaminhar à **COMAB** relatório comprobatório.

Reclassificação Tarifária das obras e serviços, será autorizada mediante emissão de relatório do Verificador Independente.

**COMAB/DELCON** deverá emitir **TERMO DE AUTORIZAÇÃO, até 1 (um) mês** da data de recebimento do **relatório do VI**.

## Reclassificação Tarifária

Cobro de la Tarifa de Peaje en la nueva franja, autorizada por la **DELCON**, mediante comprobación de la ejecución de la meta anual de inversión prevista en el PEC, del cumplimiento del pago de la concesión fija y de la Tasa de Regulación de la **COMAB**.

Anualmente, la Concesionaria deberá remitir a la **COMAB** el informe comprobatorio.

La reclasificación tarifaria de las obras y servicios será autorizada mediante la emisión de informe del Verificador Independiente.

La **COMAB/DELCON** deberá emitir el **TÉRMINO DE AUTORIZACIÓN**, dentro del plazo de **hasta 1 (un) mes** contado desde la fecha de recepción del **informe del VI**.



## Fator D – Desconto de Reequilíbrio

Desconto de reequilíbrio, para manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do contrato em casos de não atendimento das metas de manutenção de **nível de serviço no PEC**.

Atividades cumpridas dentro do **prazo previsto no PEC**, não haverá aplicação do Desconto de Reequilíbrio.

**Avaliação** de cumprimento será realizada ao **final de cada ano**, a partir do **sexto ano, até o vigésimo quarto**.

**DELCON** poderá utilizar os laudos de inspeção do monitorador independente para aferição do cumprimento dos parâmetros presentes.

## Factor D – Descuento de Reequilibrio

Descuento de reequilibrio para el mantenimiento del equilibrio económico-financiero del contrato en casos de incumplimiento de las metas de mantenimiento del **nivel de servicio previstas en el PEC**.

Para las actividades cumplidas dentro **del plazo previsto en el PEC**, no se aplicará el Descuento de Reequilibrio.

**La evaluación** del cumplimiento se realizará al **final de cada año**, desde **el sexto hasta el vigésimo cuarto año**.

La **DELCON** podrá utilizar los informes de inspección del monitor independiente para la verificación del cumplimiento de los parámetros establecidos.



## Recursos para Desenvolvimento Tecnológico – RDT

Mensalmente, a **Concessionária** tem que destinar o valor de **USD 1.166,97** (um mil cento e sessenta e seis dólares e noventa e sete centavos), atualizado pelo CPI, à Instituições de Ensino locais, que ofereçam iniciação científica ou mestrado para projetos de pesquisa e estudos em tema relacionado à logística, transporte, infraestrutura e comércio internacional.

A **COMAB** poderá indicar temática a ser desenvolvida com os Recursos para Desenvolvimento Tecnológico.

Se não utilizados para os fins que se destinam, os valores deverão ser descontados, no ano subsequente, aplicando desconto no percentual de **0,16%** (zero vírgula dezesseis por cento) sobre o valor teto da tarifa de pedágio arrecadado, pelo período equivalente.

## Recursos para el Desarrollo Tecnológico – RDT

Mensualmente, la **Concesionaria** deberá destinar el monto de **USD 1.166,97** (mil ciento sesenta y seis dólares con noventa y siete centavos), actualizado por el CPI, a Instituciones de Enseñanza locales que ofrezcan iniciación científica o maestría para proyectos de investigación y estudios en temas relacionados con logística, transporte, infraestructura y comercio internacional.

La **COMAB** podrá indicar la temática a ser desarrollada con los Recursos para el Desarrollo Tecnológico.

Si no fueran utilizados para los fines a los que se destinan, los valores deberán ser descontados en el año siguiente, aplicándose un descuento del **0,16%** (cero coma dieciséis por ciento) sobre el valor tope de la tarifa de peaje recaudada, por el período equivalente.



## Alocação de Riscos

Quando o responsável é a **Concessionária**:

- Volume de demanda em desacordo com as projeções
- Queda de receita tarifária por inadimplência de usuários
- Obtenção, renovação e manutenção de licenças e autorizações
- Custos e investimentos decorrentes de condicionantes ambientais
- Investimentos e custos do Plano de Exploração da Concessão
- Custos excedentes dos serviços da concessão
- Atraso em cronogramas e prazos contratuais
- Custos decorrentes da tecnologia empregada
- Adequação a atualizações de normas técnicas

## Asignación de Riesgos

Quando el responsable es la **Concesionaria**:

- Volumen de demanda en desacuerdo con las proyecciones;
- Caída de los ingresos tarifarios por incumplimiento de pago de los usuarios;
- Obtención, renovación y mantenimiento de licencias y autorizaciones;
- Costos e inversiones derivados de condicionantes ambientales;
- Inversiones y costos del Plan de Explotación de la Concesión;
- Costos excedentes de los servicios de la concesión;
- Retrasos en cronogramas y plazos contractuales;
- Costos derivados de la tecnología empleada;
- Adecuación a actualizaciones de normas técnicas;



## Alocação de Riscos

Quando o responsável é a **Concessionária**:

- Danos, perdas ou destruição dos bens da concessão
- Variação cambial
- Alterações na legislação do imposto de renda
- Caso fortuito ou força maior segurável
- Danos causados a terceiros
- Custos de energia e manutenção de sistemas elétricos
- Receitas extraordinárias abaixo do projetado
- Obtenção de financiamento e suas condições
- Custo e obtenção de insumos
- Riscos de desapropriação e variação de custos
- Passivos ambientais existentes e remediação

## Asignación de Riesgos

Quando el responsable es la **Concesionaria**:

- Daños, pérdidas o destrucción de los bienes de la concesión;
- Variación cambiaria;
- Modificaciones en la legislación del impuesto a la renta;
- Caso fortuito o fuerza mayor asegurable;
- Daños causados a terceros;
- Costos de energía y mantenimiento de sistemas eléctricos;
- Ingresos extraordinarios inferiores a los proyectados;
- Obtención de financiamiento y sus condiciones;
- Costo y obtención de insumos;
- Riesgos de expropiación y variación de costos;
- Pasivos ambientales existentes y su remediación.



## Alocação de Riscos

Quando o responsável é o **Poder Concedente**:

- Manifestações sociais além dos limites contratuais
- Decisão que impeça cobrança ou reajuste de tarifas
- Caso fortuito ou força maior não segurável (guerras, pandemias etc.)
- Alterações legislativas que afetem o equilíbrio econômico-financeiro
- Atraso na entrega do Termo de Arrolamento e Transferência de Bens
- Alteração unilateral do contrato ou fato do príncipe/administração

## Asignación de Riesgos

Quando el responsable es el **Poder Concedente**:

- Manifestaciones sociales más allá de los límites contractuales;
- Decisiones que impidan el cobro o el reajuste de tarifas;
- Caso fortuito o fuerza mayor no asegurable (guerras, pandemias, etc.);
- Modificaciones legislativas que afecten el equilibrio económico-financiero;
- Retraso en la entrega del Acta de Inventario y Transferencia de Bienes;
- Modificación unilateral del contrato o hecho del príncipe/de la administración.



## Recomposição do Equilíbrio Econômico-Financeiro

Mecanismo para restabelecimento da relação inicial de custos e benefícios do contratos.

Se dará por meio de revisão, conforme regulamentação da **COMAB**.

Formas de recomposição:

- A) Aumento ou redução do valor das Tarifas de Pedágio e das Tarifas relacionadas à gestão do CUF;
- B) Pagamento à Concessionária;
- C) Modificação de obrigações contratuais da Concessionária

## Recomposición del Equilibrio Económico-Financiero

Mecanismo para restablecer la relación inicial de costos y beneficios del contrato.

Se llevará a cabo mediante revisión, conforme a la reglamentación de la **COMAB**.

Formas de recomposición:

- A) Aumento o reducción del valor de las Tarifas de Peaje y de las Tarifas relacionadas con la gestión del CUF;
- B) Pago a la Concesionaria;
- C) Modificación de las obligaciones contractuales de la Concesionaria.



## Seguros

Durante toda concessão, a **Concessionária** deverá manter:

**A) Seguro de danos materiais:** cobertura de perda ou dano decorrente de riscos de engenharia, riscos operacionais e relativos às máquinas e equipamentos da Concessão;

**B) Seguro de responsabilidade civil:** cobertura de responsabilidade civil, cobrindo a Concessionária e o Poder Concedente.

As **apólices de seguro** deverão ter **vigência mínima de 1 (um) ano**.

Nas **apólices de seguros** deverá constar a obrigação das seguradoras de **informar**, imediatamente, à **Concessionária** e à **COMAB** as **alterações** nos contratos de seguros.

## Seguros

Durante toda la concesión, la **Concesionaria** deberá mantener:

**A) Seguro de daños materiales:** cobertura por pérdida o daño derivados de riesgos de ingeniería, riesgos operativos y riesgos relativos a las máquinas y equipos de la Concesión;;

**B) Seguro de responsabilidad civil:** cobertura de responsabilidad civil, amparando a la Concesionaria y al Poder Concedente.

Las **pólizas de seguro** deberán tener **una vigencia mínima de 1 (un) año**.

En las **pólizas de seguro** deberá constar la obligación de las aseguradoras de **informar** inmediatamente a la **Concesionaria** y a la **COMAB** sobre cualquier **modificación** en los contratos de seguro.



## Plano de Exploração da Concessão (PEC)

Elementos utilizados para definir obrigações do PEC

Texto + Tabela

## Plano de Exploração da Concessão (PEC)

Elementos utilizados para definir las obligaciones del PEC

Texto + Tabla

Parâmetros de desempenho	Aplicabilidade em pavimento		Pista <sup>1)</sup>	Trabalhos Iniciais			Recuperação	Manutenção	Recob. final
	Flexível	Rígido		1º Ano	2º Ano	5º Ano			
1 Desnível máximo entre:	x	x	Faixas de tráfego contíguas	0cm					
			Pista e acostamento	5cm		0cm			
2 Flechas máximas nas trilhas de roda <sup>2)</sup>	x		Principal	10mm	7mm	5mm			
			Marginal	12mm	10mm	7mm			
3 Porcentagem máxima de área afetada por trinças tipo FC2+FC3 avaliada em relação à área total de segmentos de 20km.	x		Principal e marginal	20%		15%			
4 IRI – regularidade Longitudinal Máxima <sup>3)</sup>	x	x	Principal e marginal	4,00m/km	3,50m/km em 60%	3,00m/km			
5 Deflexão característica (DC) máxima em função do tráfego, conforme tabela	x		Principal e marginal			x	Monitoramento a cada 5 anos	x	
6 Índice de Gravidade Global (IGG) mínimo	x		Principal	40	30 em 60% da extensão	30		20	
			Marginal	50	40 em 60%	40		30	
7 Mean Profile Depth (MPD) ou Altura de areia (HS): 0,60mm < HS < 1,20mm [8]	x		Principal e marginal		x				
8 Grip Tester (GN) ou Valor de resistência à derrapagem (VRD)	x	x	Principal e marginal	GN≥0,34 e VRD=47					
9 Áreas remendadas. Máximo de 20reparos/km e 4 reparos a cada 100m.	x	x	Principal e marginal			x		x	
10 ICP <sub>10</sub> – Índice de Condição do Pavimento mínimo para revestimento em concreto de cimento Portland.		x	Principal, Marginal, Acostamentos, Praças de Pedágio, Balanças, Paradas e Faixas.	55	70 em 60%	70			

**4.2 Frente de serviços estruturais**

**4.2.1 Pavimentos**

**TRABALHOS INICIAIS**

Escopo: Serviços iniciais de reabilitação dos pavimentos, de forma a permitir trafegabilidade com segurança, obedecendo os níveis de serventia mínimos definidos pelos parâmetros de desempenho.

Procedimentos:

- Correção de degrau superior a 5cm entre a pista de rolamento e o acostamento, tanto interno quanto externo, em toda a largura do acostamento, e eliminação de desnível entre faixas de rolamento contíguas ou entre faixa de rolamento e faixa de segurança.
- Eliminação de flechas sobre trilhas de roda (ATR) superiores ao valor limite estabelecido na Tabela de Parâmetros de Desempenho.
- Correção de áreas trinçadas de modo a atender aos limites estabelecidos na Tabela de Parâmetros de Desempenho.
- Eliminação de segmentos que apresentem IRI superior ao limite estabelecido na Tabela de Parâmetros de Desempenho. Correção de segmentos que apresentem macrotextura – avaliada pelo Mean Profile Depth (MPD) ou Altura de Areia (HS) – ou microtextura – avaliada pelo Grip Tester (GN) ou Pêndulo Britânico (VRD) – inadequados aos valores limites estabelecidos na Tabela de Parâmetros de Desempenho.
- Intervir no pavimento rígido de forma a manter as condições do pavimento nos limites de ICP da Tabela de Parâmetros de Desempenho.



<sup>1)</sup> Trechos de pavimentação controlados em nível (shoulder) deverão seguir os mesmos padrões das pistas principais ou marginais.  
<sup>2)</sup> Ao final da fase de recuperação (5º ano) durante toda a fase de manutenção, indicar-se: média do segmento homogêneo de 1 km (≤ 5 mm (principal) e 7 mm (marginal)) e valores individuais (200m) (≤ 10 mm (principal) e 12 mm (marginal)).  
<sup>3)</sup> Ao final da fase de recuperação (5º ano) durante toda a fase de manutenção, indicar-se: média do segmento homogêneo de 1 km (≤ 3,0 m/km (principal) e marginal)) e valores individuais (200m) (≤ 3,5 m/km (principal) e 4,0 m/km (marginal)).



## Gestão do PEC

**Aspecto crítico:**  
**Obrigações contratuais + Prazo**

### Tipos de obrigações contratuais

- Serviço implantado
- Investimento concluído
- Levantamento ou relatório elaborado
- Parâmetro de desempenho alcançado
- Meta alcançada

## Gestión del PEC

**Aspecto crítico:**  
**Obligaciones contractuales + Plazo**

### Tipos de obligaciones contractuales

- Servicio implantado
- Inversión completada
- Encuesta o informe elaborado
- Parámetro de rendimiento alcanzado
- Objetivo alcanzado



## Gestão do PEC

Avaliação técnica de obrigação contratual

- Recurso: **Monitorador**

Empresa de engenharia consultiva com equipe e equipamentos suficientes e necessários para monitorar os parâmetros críticos da concessão e apresentar relatórios técnicos à DELCON/COMAB.

Avaliação das obrigações contratuais

- Recurso: **Verificador independente (VI)**

Empresa consultiva que deverá ter pleno acesso aos relatórios de monitoração, inclusive para solicitar complementações, com a finalidade de emitir parecer inequívoco sobre a condição observada e o impacto contratual apresentando-o à DELCON/COMAB.

Impactos contratuais a considerar:

- Adimplemento ou Inadimplemento de obrigação estabelecida;
- Degrau tarifário (5 primeiros anos);
- Fator D;
- Aplicação de sanção.

## Gestión del PEC

Evaluación técnica de la obligación contractual

- Recurso: **Monitor**

Empresa de ingeniería consultiva con el personal y los equipos suficientes y necesarios para supervisar los parámetros críticos de la concesión y presentar informes técnicos a DELCON/COMAB.

Evaluación de las obligaciones contractuales

- Recurso: **Verificador independiente (VI)**

Empresa consultora que deberá tener pleno acceso a los informes de supervisión, incluso para solicitar complementos, con el fin de emitir un dictamen inequívoco sobre la condición observada y el impacto contractual, presentándolo a DELCON/COMAB.

Impactos contractuales para consideración:

- Cumplimiento o incumplimiento de la obligación establecida;
- Escalón tarifario (primeros 5 años);
- Factor D;
- Aplicación de sanciones.



## Gestão do PEC

Recebimento e análise de relatórios e dados

Recebimento e análise de projetos

Rotina de acompanhamento de campo

- Continuidade de serviços a serem mantidos
- Continuidade da conservação e manutenção
- Avanço de investimentos
- Imprevistos

Coordenação com órgãos públicos intervenientes

Gestão de crises

## Gestión del PEC

Recepción y análisis de informes y datos

Recepción y análisis de proyectos

Rutina de seguimiento de campo

- Continuidad de los servicios que deben mantenerse
- Continuidad de la conservación y el mantenimiento
- Avance de las inversiones
- Imprevistos

Coordinación con los organismos implicados

Gestión de crisis



## PEC

### Aspecto crítico: Obrigação contratual + Prazo

- Frente de serviços estruturais
- Frente de investimentos e obras
- Frente de conservação
- Frente de serviços operacionais
- Monitoração e relatórios
- Sistema de gestão de ativos da concessão
- Gestão ambiental

## PEC

### Aspecto crítico: Obligación contractual + Plazo

- Frente de servicios estructurales
- Frente de inversiones y obras
- Frente de conservación
- Frente de servicios operativos
- Seguimiento e informes
- Sistema de gestión de activos de la concesión
- Gestión medioambiental



## ALERTA PARA OS PRAZOS

Mês 9  
Mês 12

Ano 1  
Ano 5

## PEC

### Frente de serviços estruturais

- Serviços a serem realizados em todo o complexo para alcance de parâmetros de desempenho em prazos pré-determinados, abrange: pavimentos; sinalização; OAE; OAC e drenagem; Terraplenos e contenções; Áreas verdes, canteiro central e faixa de domínio; edificações; elétrica e iluminação.

Subdivide-se em:

- **Trabalhos iniciais:** conjunto de serviços a ser realizado nos primeiros 12 meses de concessão com algumas metas a serem atingidas no 9º mês de concessão.
- **Recuperação:** conjunto de serviços a ser realizado até o 5º ano de concessão, havendo metas a serem cumpridas já no 1º ano de concessão.
- **Manutenção:** serviços de rotina a serem realizados durante toda a concessão.
- **Recebimento final da concessão:** condição a ser observada no 25º de concessão.

## PEC

### Servicios estructurales

- Servicios que se realizarán en todo el complejo para alcanzar los parámetros de rendimiento en los plazos predeterminados, que abarcan: pavimentos; señalización; OAE; OAC y drenaje; terraplenes y contenciones; áreas verdes, canteros centrales y franjas de dominio; edificios; electricidad e iluminación.

Se subdivide en:

- **Trabajos iniciales:** conjunto de servicios que se realizarán en los primeros 12 meses de la concesión, con algunos objetivos que se alcanzarán en el noveno mes de la concesión.
- **Recuperación:** conjunto de servicios que se realizarán hasta el quinto año de la concesión, con objetivos que se cumplirán ya en el primer año de la concesión.
- **Mantenimiento:** servicios de rutina que se realizarán durante toda la concesión.
- **Recepción final de la concesión:** condición que se observará en el vigésimo quinto año de la concesión.



## ALERTA PARA OS PRAZOS

Ano 1  
Ano 2  
Ano 3  
Ano 4  
Ano 5

## PEC

### Frente de investimentos e obras

- Plano de investimentos e obras obrigatórias a serem realizadas nos 5 primeiros anos de concessão com metas anuais pré-estabelecidas e impacto direto no mecanismo de degraú tarifário.

Subdivide-se em:

- **Ponte e acessos rodoviários**
- **Pátios e vias do CUF**
- **Edificações e instalações do CUF**
- **Veículos de fiscalização**

## PEC

### Frente de inversiones y obras

Plan de inversiones y obras obligatorias que deben realizarse durante los primeros cinco años de la concesión, con objetivos anuales preestablecidos y un impacto directo en el mecanismo de escalonamiento tarifario.

Se subdivide en:

- **Puente y accesos viales**
- **Pacios y vías del CUF**
- **Edificios e instalaciones del CUF**
- **Vehículos de inspección**



		SUBTOTAL ANO 1	SUBTOTAL ANO 2	SUBTOTAL ANO 3	SUBTOTAL ANO 4	SUBTOTAL ANO 5
<b>Ponte e Acessos</b>		Recuperação de edificações operacionais	Recuperação completa Trecho 1 (1,4km)	Recuperação completa Trecho 2 (6,6km)	Recuperação completa Trecho 3 (2,1km)	Recuperação completa Trecho 4 (5,6km)
<b>Edificações e Instalações</b>			Adequações RFB e AFIP			
<b>CUF</b>		Sistema de supervisão, controle, comunicação, ERP, DB e SICA com APIs	Reparos em estruturas metálicas	Implementação de uma nova área para caminhoneiros banheiro e nova sala para ANVISA	Área ampliada MAPA/BR e SENASA/AR (+4 câmaras; +6 docas)	Scanner de Bagagens de mão (2x)
			Substituição de mobiliário sistemas, veículos (4un.) e equipamentos	Scanner de carga (1x)	Sist. Pesagem de veículos (2x)	
			Sistema de arrecadação de pedágio	Scanner de pallets (1x)	Scanner de cargas (1x)	
			Sistema de monitoração CFTV (56 un.)			
<b>Pátios e Vias</b>		Faixas para acesso exclusivo O.E.A	Nova área para veículos e materiais apreendidos	Pátio de área de cargas perigosas e fumigação	Pátio ampliado para MAPA/BR e SENASA/AR	Pátio para caminhões (ARG e BRA)
			Viário de acesso à área de Fumigação e Cargas perigosas	Patio de manobras para os caminhões da área de inspeção física e depósitos	Restauração de sinalização, drenagens, áreas verdes fechamentos	Pátio para espera de acesso ao CUF (ARG e BRA)
				Novo sistema de iluminação		



## PEC

Frente de conservação

- Metas para os serviços rotineiros de conservação do complexo a serem alcançadas e mantidas ao longo dos 25 anos de concessão.

## PEC

Frente de conservación

- Metas para los servicios rutinarios de conservación del complejo que deben alcanzarse y mantenerse a lo largo de los 25 años de concesión.





## ALERTA PARA OS PRAZOS

Mês 3

## PEC

Frente de serviços operacionais

- Serviços a serem implantados no complexo e mantidos ao longo de toda a concessão. Meta de implantação dos serviços para os primeiros 3 meses de concessão.

Subdivide-se em:

- Gestão e controle operacional
- Sistemas de controle e monitoração de tráfego
- Serviço de atendimento ao usuário
- Sistema de comunicação com o usuário
- Sistema de pedágio e controle de arrecadação
- Sistema de guarda e vigilância patrimonial
- Relatórios e dados em dashboard
- Serviços de movimentação e armazenagem de mercadorias sob controle RFB
- Serviços operacionais específicos do CUF

## PEC

Servicios operativos

- Servicios que se implementarán en el complejo y se mantendrán durante toda la concesión. Objetivo de implementación de los servicios para los primeros 3 meses de concesión.

Se subdivide en:

- Gestión y control operativo
- Sistemas de control y monitoreo del tráfico
- Servicio de atención al usuario
- Sistema de comunicación con el usuario
- Sistema de peaje y control de recaudación
- Sistema de vigilancia y protección patrimonial
- Informes y datos en el panel de control
- Servicios de movimiento y almacenamiento de mercancías bajo control de la RFB
- Servicios operativos específicos del CUF



## PEC

### Monitoração e relatórios

- Conjunto de relatórios e dados de rotina a serem gerados e fornecidos à DELCON/COMAB ao longo da concessão.

### Subdivide-se em:

- Relatórios de cadastros iniciais
- Contratação do monitorador
- Relatórios de monitoração
- Relatório técnico, operacional, físico e financeiro
- Planejamento de obras e serviços
- Planejamento de investimentos e obras
- Outros relatórios

## PEC

### Seguimiento e informes

- Conjunto de informes y datos rutinarios que se generarán y proporcionarán a DELCON/COMAB a lo largo de la concesión.

### Se subdivide en:

- Informes de registros iniciais
- Contratación del supervisor
- Informes de supervisión
- Informe técnico, operativo, físico y financiero
- Planificación de obras y servicios
- Planificación de inversiones y obras
- Otros informes



Série de  
normas  
ISO 55.000

ALERTA PARA  
OS PRAZOS

Mês 9

Mês 12

Ano 2

## PEC

Sistema de gestão de ativos da concessão (SIGACO)

- Implementação de sistema de gestão dos ativos da concessão abrangendo inventário, inspeções e relatórios de inspeção periódicos, registros de monitoramento, banco de dados, cenários de desenvolvimento e acompanhamento da vida útil dos ativos.

Desenvolve-se em três fases:

- Fase 1 – até o mês 9 – Plano de Gestão de Ativos: Planejamento para implementação do sistema
- Fase 2 – até o mês 12 – Inventário Inicial: Cadastro detalhado de todos os Ativos que fazem parte do sistema rodoviário
- Fase 3 – até o ano 2 – Implantação dos Subsistemas: Implantação, testes e disponibilização das demais ferramentas do sistema

SECRETARIA NACIONAL DE  
TRANSPORTE RODOVIÁRIO

MINISTÉRIO DOS  
TRANSPORTES



**INFRA S.A.**  
INFRASA.GOV.BR

## PEC

Sistema de gestión de activos de la concesión (SIGACO)

- Implementación de un sistema de gestión de activos de la concesión que abarca inventario, inspecciones e informes de inspección periódicos, registros de seguimiento, base de datos, escenarios de desarrollo y seguimiento de la vida útil de los activos.

Se desarrolla en tres fases:

- Fase 1 – hasta el mes 9 – Plan de gestión de activos: planificación para la implementación del sistema.
- Fase 2 – hasta el mes 12 – Inventario inicial: registro detallado de todos los activos que forman parte del sistema viario
- Fase 3 – hasta el año 2 – Implantación de los subsistemas: Implantación, pruebas y puesta a disposición del resto de herramientas del sistema



## PEC

### Gestão ambiental

- Sistema de Gestão Ambiental ISO 14.001
- Sistema de gestão de saúde e segurança ISO 45.001
- Padrões de desempenho de sustentabilidade IFC
- Programa Carbono Zero

## PEC

### Gestión medioambiental

- Sistema de gestión medioambiental ISO 14.001
- Sistema de gestión de salud y seguridad ISO 45.001
- Estándares de rendimiento de sostenibilidad IFC
- Programa Carbono Cero

### ALERTA PARA OS PRAZOS

Mês 6

Mês 12

Ano 2

Ano 5



ISO 45001:2018





**INFRA** S.A.

INFRASA.GOV.BR

SECRETARIA NACIONAL DE  
TRANSPORTE RODOVIÁRIO

MINISTÉRIO DOS  
TRANSPORTES

