



COMAB
Comisión Mixta Argentino - Brasileña

Concesión Puente internacional

São Borja/BR a Santo Tomé/AR y Centro
Unificado de Frontera (CUF)



VISIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Histórico



OBJETO DEL CONTRATO

Acuerdo binacional, Brasil y Argentina firmado, en 1996, una **asociación público-privada** con el objetivo de construir un puente que uniera los dos países, entre las ciudades de São Borja y São Tomé, así como construir el acceso a la estructura.

El Puente Internacional de la Integración, también conocido como Puente Internacional São Borja - Santo Tomé, **se extiende 1.400 metros** sobre el río Uruguay y conecta São Borja, en Brasil, con Santo Tomé, en Argentina.



Otorga en concesión de obra pública, mediante el sistema de peaje, **proyecto, construcción, conservación, operación y explotación** de la conexión vial internacional entre las ciudades de Santo Tomé (República Argentina) y São Borja (República Federativa del Brasil)", constituida por:

- Puente vial internacional sobre el río Uruguay;
- Acceso vial argentino desde la autopista Ruta Nacional nº14 hasta el puente internacional sobre el río Uruguay;
- Acceso vial brasileño desde la autopista BR-285 (Av. dos Imigrantes) hasta el puente internacional sobre el río Uruguay;
- Terminales de carretera en ambas orillas; y
- El proyecto y construcción de los demás componentes de los centros fronterizos argentino y brasileño y el mantenimiento de sus zonas de uso público."



Parámetros de la concesión

São Borja/BR a Santo Tomé/AR y Centro
Unificado de Frontera (CUF)

INDICADORES

Grandes números



Reducción de las tarifas de peaje

Coches y Ómnibus: **-93,5%**

Camiones: **- 8,03%**

Exención de tarifas de peaje

Categoría 5 - **Coches vecinales**

Categoría 7 – **Motocicletas**

Resultados (US\$ x 1.000)

284.253

63.713 (VP)

ROB

26.500

8.934 (VP)

Canon Fijo
(25 cuotas)

11.351

1.324 (VP)

Canon Variable

31.487

14.780 (VP)

CAPEX

67.538

16.376 (VP)

OPEX

MODALIDAD DE LICITACIÓN

Pliego



CRITÉRIO DE EVALUACIÓN

Mayor valor de canon fijo

CALIFICACIÓN TÉCNICA

Ejecución, coordinación, gestión o supervisión de Gestión y explotación de autopistas y/o Gestión de recintos aduaneros.

CONDICIÓN DE PARTICIPACIÓN

Personas jurídicas argentinas, brasileñas o extranjeras, solas o en consorcio.



INFRAESTRUTURA

Visión general



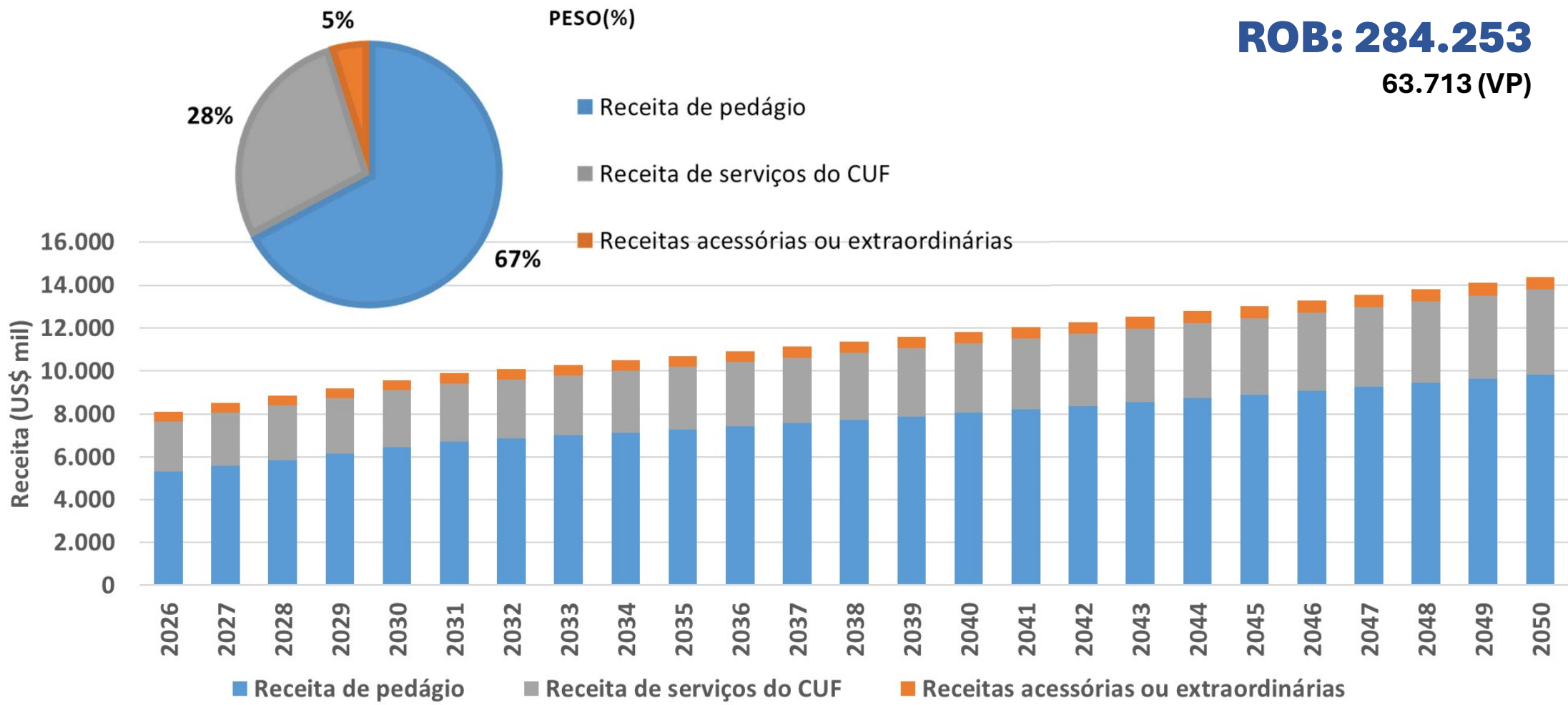
OBRAS E INVERSIONES

Metas de ejecución



		2025	2026	2027	2028	2029
Puente e Accesos		Según los parámetros de rendimiento establecidos				
CUF	EDIFICACIONES Y INSTALACIONES	Recuperación de edificaciones operativas	Adecuación RFB e AFIP	Implantación de una nueva zona común para camioneros, aseos y un ambulatorio	Ampliación de la zona MAPA/BR y SENASA/AR (4x cámaras; 6 muelles)	Escáner de equipajes de manos (2x))
			Reparación de estructuras metálicas	Scanner de carga (1x)	Sistema de pesaje de vehículos (2x)	
		Sistema de supervisión, control, comunicación, ERP, DB e SICA con APIs	Sustitución de mobiliario, vehículos y equipos			
			Sistema de cobro de peajes			
			Sistema de vigilancia por CFTV			
	PÁTIOS Y VIAS	Vías de acceso a la OEA	Nueva zona para vehículos y materiales incautados	Patio de zona de cargas peligrosas y fumigación	Patio ampliado para MAPA/BR e SENASA/AR	Patio para camiones (AR e BR)
			Vía de acceso a la zona de fumigación y carga peligrosa	Patio de maniobras para camiones del área de inspección física y almacenes	Restauración de la señalización, drenaje, zonas verdes, cierres	Patio de acceso a CUF (AR y BR)
				Nuevo sistema de iluminación		

PREVISIÓN DE INGRESOS



INVERSIONES Y GASTOS

CAPEX & OPEX

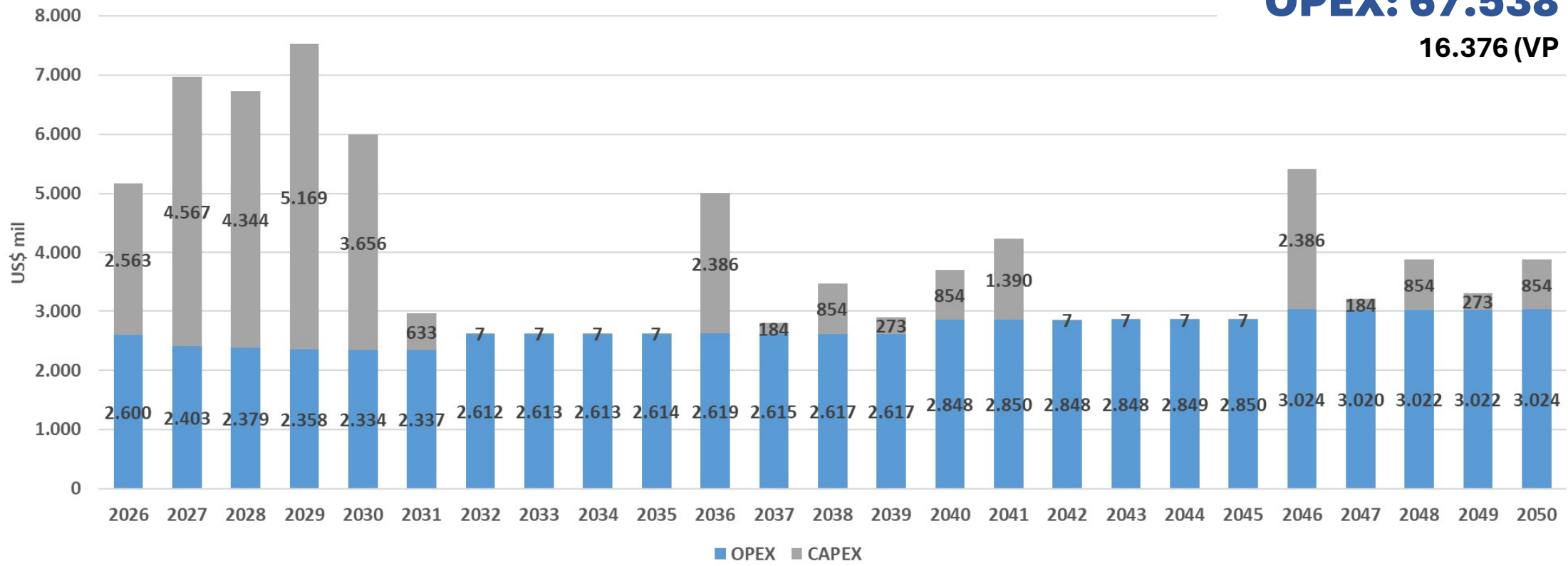


CAPEX: 31.487

14.780 (VP)

OPEX: 67.538

16.376 (VP)



OBLIGACIONES FINANCIERAS

Canon

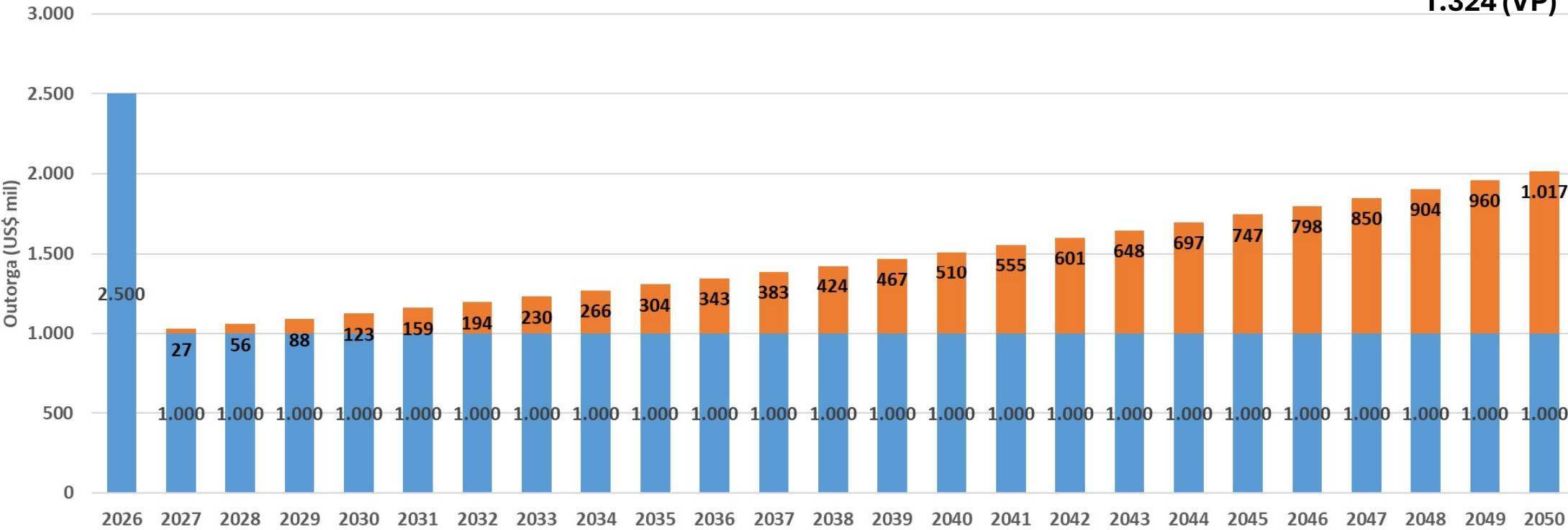


Canon Fijo: 26.500

8.934 (VP)

Canon Variable: 11.351

1.324 (VP)



TARIFAS DE PEAJE



Tarifas US\$

Vehículos Ligeros	Vigente	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6 a Año 25
Categoría 1 - Coches internacionales	15,40	0,89	0,90	0,93	0,95	0,98	1,00
Categoría 2 - Coche con remolque	23,10	1,33	1,35	1,39	1,43	1,47	1,50
Categoría 3 - Ómnibus internacionales	46,20	2,66	2,70	2,78	2,85	2,94	3,00
Categoría 5 – Coches vecinales	-	-	-	-	-	-	-
Categoría 6 - Ómnibus vecinales	46,20	2,66	2,70	2,78	2,85	2,94	3,00
Categoría 7 - Motocicletas	-	-	-	-	-	-	-
Vehículos pesados							
Categoría 1 - Camión de 2 ó 3 ejes	46,20	37,60	38,24	39,35	40,42	41,62	42,49
Categoría 2 - Camiones de 2 o 3 ejes MIC/DTA y vuelta	69,30	56,40	57,36	59,02	60,63	62,43	63,73
Categoría 3 - Camiones de 4, 5 o 6 ejes	77,00	62,67	63,73	65,58	67,37	69,37	70,81
Categoría 4 - Camiones de 4, 5 o 6 ejes MIC/DTA y vuelta	77,00	62,67	63,73	65,58	67,37	69,37	70,81
Categoría 5 - Camiones de 2, 3, 4, 5 o 6 ejes lastre	46,20	37,60	38,24	39,35	40,42	41,62	42,49
Ómnibus	46,20	2,66	2,70	2,78	2,85	2,94	3,00

**Descuento
93,5%**

**Descuento
8,03%**

* En los años 1 a 5, se aplica el escalón tarifario: aumento gradual de las tarifas con previa demostración de los objetivos de inversión.

TARIFAS DE LOS SERVICIOS C.U.F



Tarifa	Valor límite (USD)
Servicios en CUF	
Estancias (franquicia hasta las 24:00 del día de llegada)	10,26
Apertura o cierre de camiones lona	22,39
Retirada de muestras (cada 2 volúmenes)	2,43
Almacenamiento y seguro del vehículo	0,4000%
Carga o descarga mecanizada p/ tonelada	4,85
Carga o descarga manual p/ tonelada	7,46
Carga o descarga no paletizada p/ tonelada	7,46
Carga o descarga cámara frigorífica	9,33
Pesaje de camiones	5,60
Apertura o cierre lateral de camiones(sider)	9,33
Desmontaje de camiones(unidad)	21,27
Verificación por medios propios	8,40
Sellado con cable	13,99
Sellado o cierre metálico	4,85
Servicio de inspección física	11,06
Sellado (Precinto) de ojales de lona o sider	10,53



Resultados previstos para la nueva concesión

São Borja/BR a Santo Tomé/AR y Centro
Unificado de Frontera (CUF)

OBRAS E INVERSIONES

Recuperación y mejora del Puente, Accesos y CUF



2x escáneres de carga - 4x cámaras frigoríficas - restauración de bordillos y paisajismo - iluminación LED

2027 e 2028



2028



2028



2027

2025 a 2029



OBRAS E INVERSIONES

Actualización de sistemas, equipamientos y mobiliario



Ampliación del número de
scanners y balanzas

2027 e 2028

Exemplo de Scanner de Inspeção



Exemplos de Pesagem de Veículos



2028



2025

OBRAS E INVERSIONES

Ampliación y mejora de las zonas de inspección

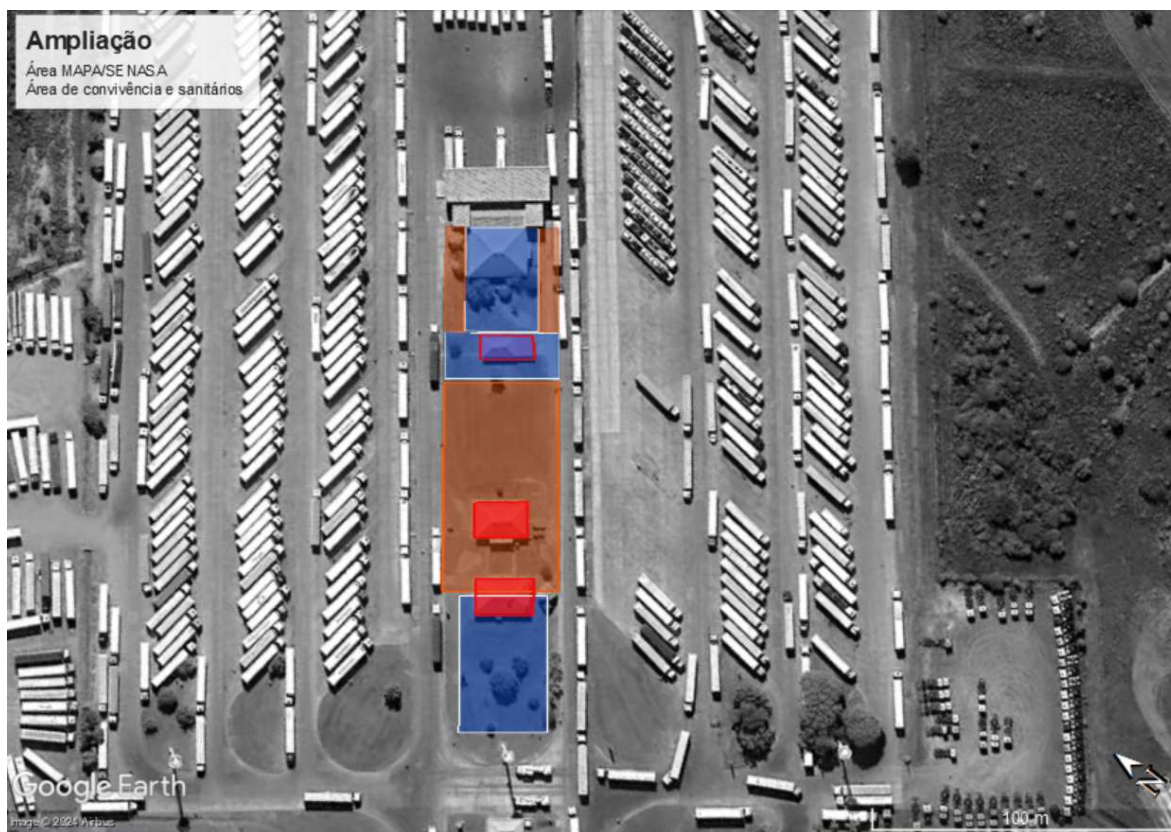


2028

Exemplos de Abertura e Fechamento de Caminhões

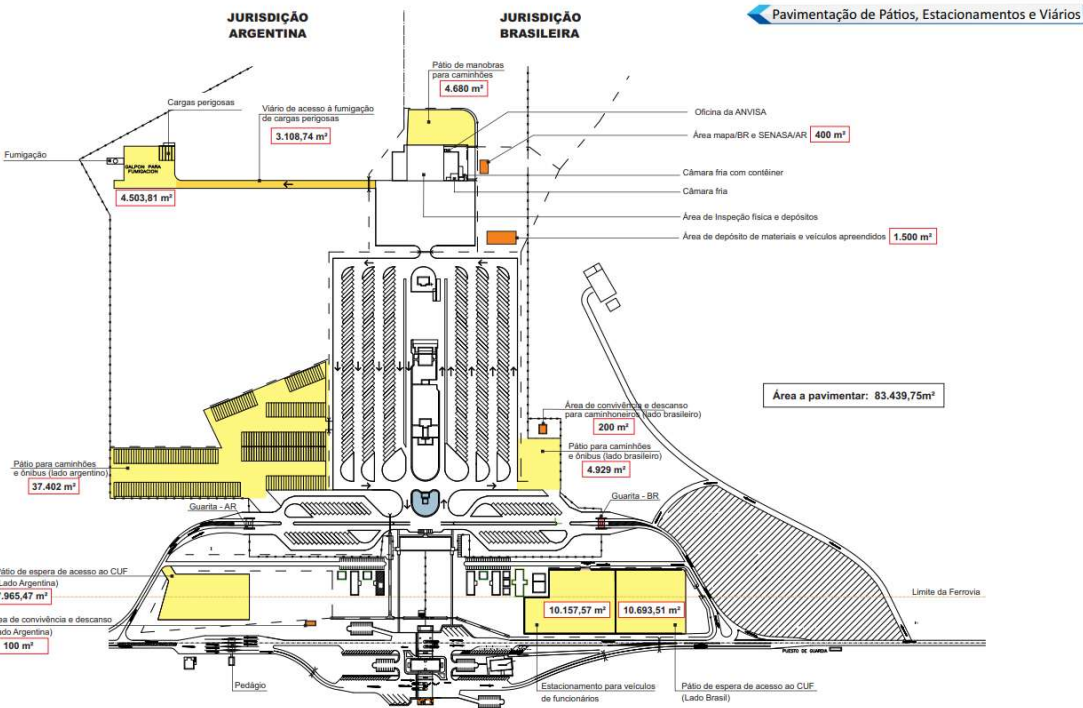


Preparação para a Inspeção Fitossanitária



OBRAS E INVERSIONES

Pavimentación de patios e vías



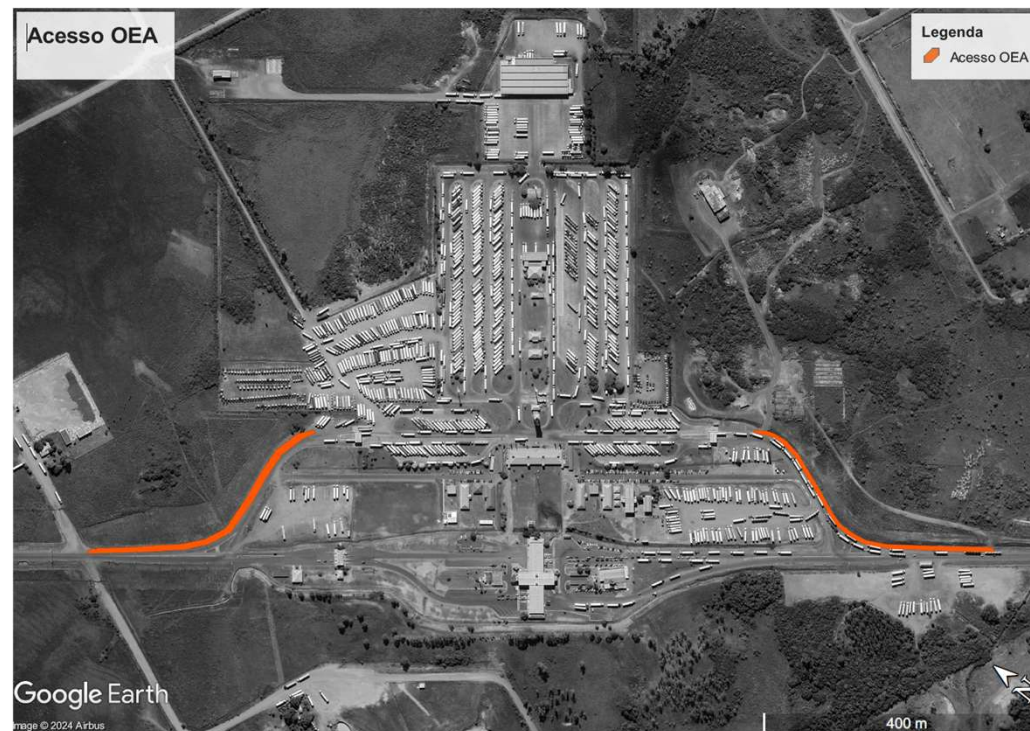
2025 a 2029

OBRAS E INVERSIONES

Nuevas pistas exclusivas para operadores O.E.A.



2025



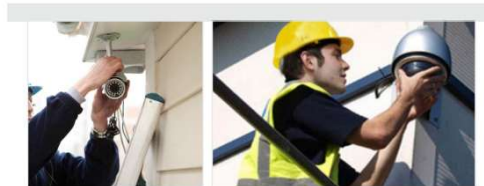
OBRAS E INVERSIONES

Sistemas de control y monitoreo por video

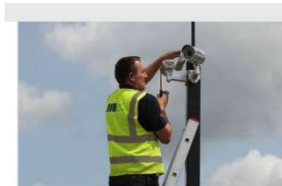


2026

Equipamentos - Câmeras de Segurança



Instalação de câmeras em áreas externas



Instalação de câmeras em postes



Exemplos de Controle de Acesso



OBRAS E INVERSIONES

Zonas de apoyo a los usuarios



2027

Refeitório e Lavanderia



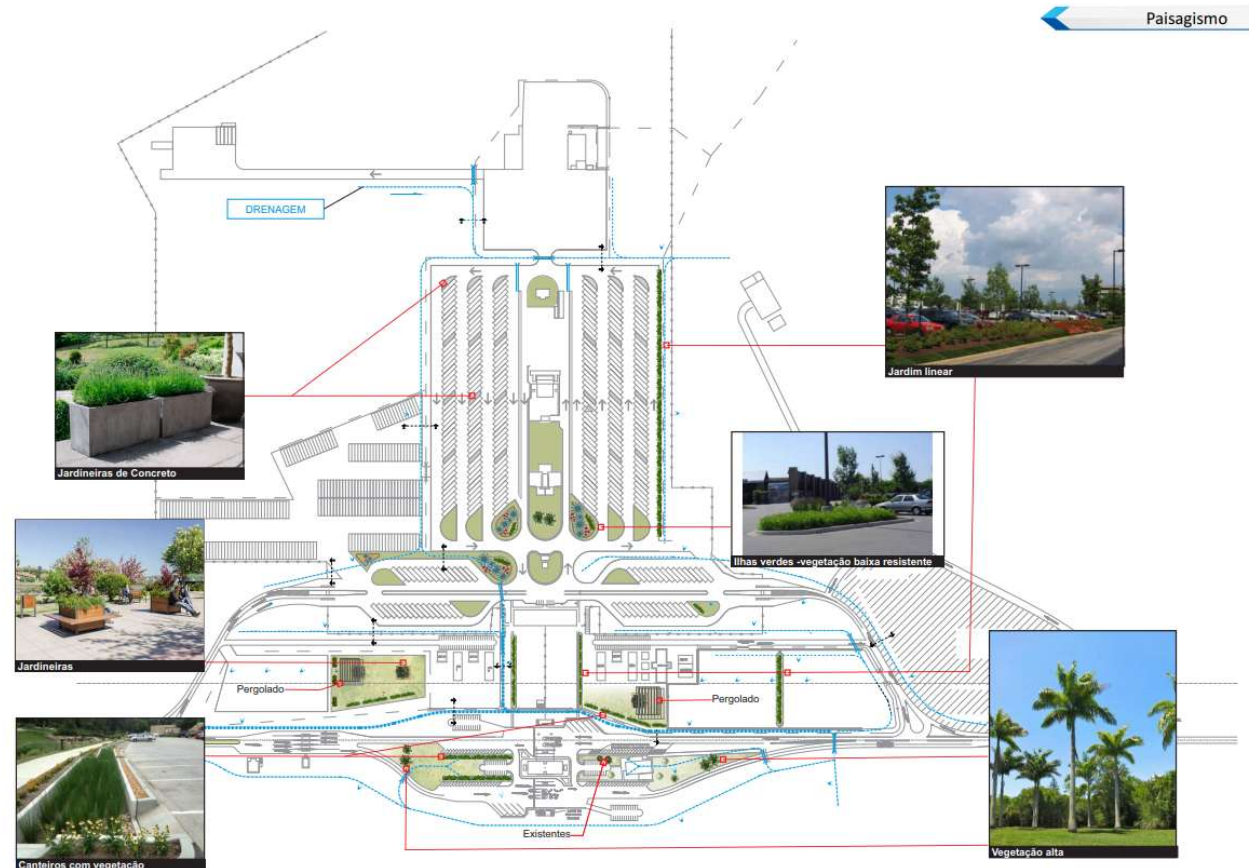
Fonte: <https://blogdocaminhoneiro.com>

OBRAS E INVERSIONES

Recuperación y mejora de las zonas externas



2028



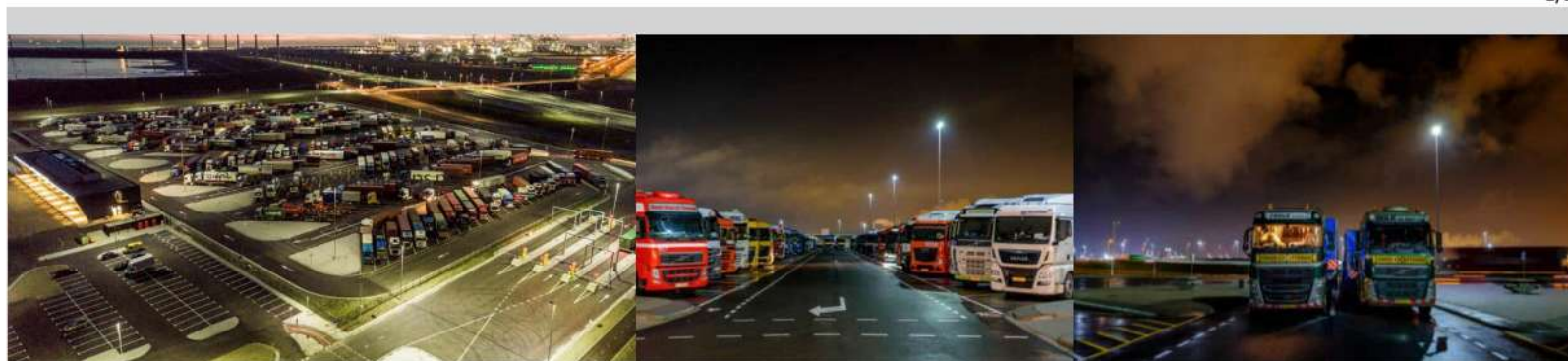
OBRAS E INVERSIONES

Nuevo sistema de iluminación



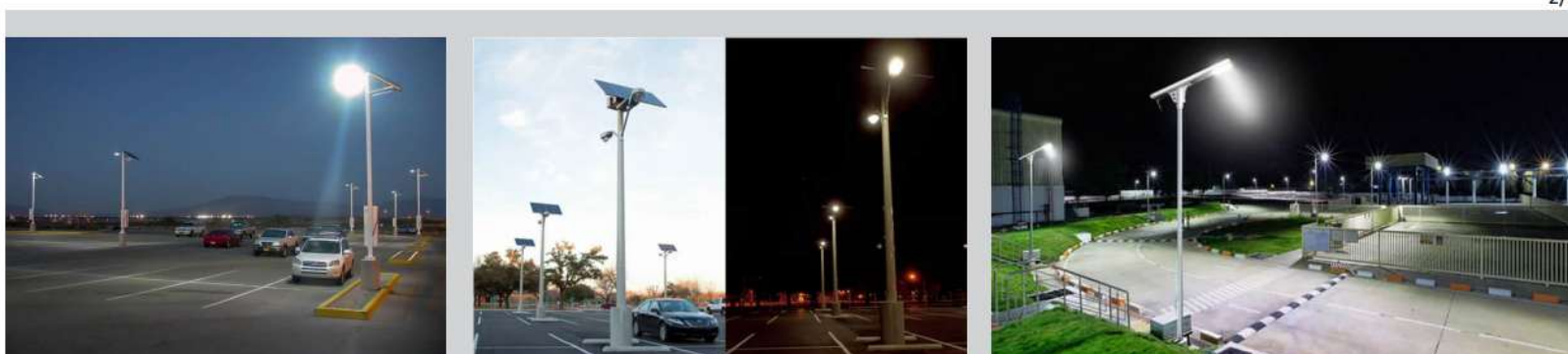
2027

Iluminação do Pátio de Estacionamento
1/2



Iluminação econômica de alta potência para áreas externas. Lâmpadas de LED resistentes a intempéries e flutuações de tensão elétrica

Iluminação do Pátio de Estacionamento
2/2



Iluminação totalmente movida a energia solar, sistema é adequado para trabalhar em condições externas, dias nublados, e em grandes áreas. Com as lâmpadas de LED a luz pode ser produzida em qualquer temperatura de cor de acordo com as necessidades de iluminação.

OBRAS E INVERSIONES

Recuperación y mejora de los accesos



2025 a 2029

Sinalização de Vias da Equipe de Inspeção de Tráfego



OBRAS E INVERSIONES

Nuevos negocios y servicios complementares



Instalaciones para negocios, comercio, servicios, aparcamiento, alojamiento, servicios especializados para vehículos ligeros y pesados y otros.

BENEFICIOS SOCIOECONÓMICOS

Programa de fomento de la enseñanza e investigación



US\$ 14mil

al año para fomentar la
investigación y el estudio
locales

BENEFICIOS SOCIOECONÓMICOS

Generación de empleo e ingresos



	Directos	Indirectos	Efecto Renta	Total
Generación de empleos	3.440	1.622	5.296	10.358



OBRIGADO
GRACIAS

